



**PROSPEKT INFORMACYJNY
PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO
„LA VIE HOUSE”**

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	IMPERIAL CAPITAL SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ LA VIE SPÓŁKA JAWNA z siedzibą w Krakowie, ul. Wadowicka 7, 30-347 Kraków, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0001107932, REGON: 528741970, NIP: 6793300259	
Adres	ul. Wadowicka 7, 30-347 Kraków	
Numer NIP i REGON	NIP: 6793300259	REGON: 528741970
Numer telefonu	tel. <u>123 073 073</u> ; tel. <u>573 978 863</u>	
Adres poczty elektronicznej	<u>biuro@imperialcapital.pl</u> ; <u>sprzedaz@imperialcapital.pl</u>	
Numer faksu	-	
Adres strony internetowej dewelopera	<u>www.imperialcapital.pl</u> <u>www.imperiallavie.pl</u>	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Nie dotyczy
Data rozpoczęcia	Nie dotyczy
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Nie dotyczy
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Nie dotyczy
Data rozpoczęcia	Nie dotyczy
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Nie dotyczy
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Nie dotyczy
Data rozpoczęcia	Nie dotyczy
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Nie dotyczy
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Na dzień wydania prospektu informacyjnego nie prowadzi się i uprzednio nie prowadzono przeciwko Spółce IMPERIAL CAPITAL SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ LA VIE SPÓŁKA JAWNA z siedzibą w Krakowie postępowania egzekucyjnego na kwotę powyżej 100.000 zł.

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego	Miasto Kraków, województwo małopolskie, ul. Łagiewnicka, Lokalizacja na działkach: Nr działki: 163/4, Obręb: 30, Jednostka ewidencyjna: Podgórze Nr działki: 163/51, Obręb: 30, Jednostka ewidencyjna: Podgórze Nr działki: 163/9, Obręb: 30, Jednostka ewidencyjna: Podgórze Nr działki: 163/10, Obręb: 30, Jednostka ewidencyjna: Podgórze Nr działki: 163/30, Obręb: 30, Jednostka ewidencyjna: Podgórze
Numer księgi wieczystej	KR1P/00197459/4 KR1P/00683763/2
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Brak wpisów
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości	Nie dotyczy

Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia	W publicznie dostępnych dokumentach brak informacji o planowanych inwestycjach typu budowa oczyszczalni ścieków, spalarni śmieci, wysypisk, cmentarzy. TAURON Sprzedaż sp. z o.o. Punkt Obsługi Klienta TAURON Łagiewnicka 60, 30-417 Kraków Auto Serwis Mateczny - Mechanik Kraków Łagiewnicka 39, 30-417 Kraków Urząd Skarbowy Kraków-Podgórze Wadowicka 10, 30-415 Kraków MIX MEBLE - Centrum Meblowe - meble marki VOX Wadowicka 8A, 30-415 Kraków Urząd Stanu Cywilnego w Krakowie Wadowicka 8W, 30-415 Kraków Małopolski Oddział Wojewódzki Narodowego Funduszu Zdrowia w Krakowie Wadowicka 8W, 30-415 Kraków Auto Serwis Wadowicka - Mechanik Kraków Wadowicka 8i/1, 30-415 Kraków CM LUX MED Wadowicka 6D, 30-415 Kraków Restauracja McDonald's Wadowicka 2A, 30-415 Kraków KFC Kraków Wadowicka, Wadowicka 2, 30-415 Kraków Piekarnia Pizzy, Wadowicka 1, 30-347 Kraków Krakowska Pijalnia Zdrojowa, Wadowicka 1b, 30-347 Kraków Buma Square Business Park, Wadowicka 6, 30-415 Kraków Żłobek i Przedszkole Sportowo-Językowe "Baby Booom", ul. Rydlówka 21 Centrum Wspinaczkowe Forteca, ul. Rydlówka 32 Stadion RKS Garbarnia Kraków, Rydlówka 23, 30-363 Kraków Rydlówka Przychodnia weterynaryjna, Rydlówka 21/LU4, 30-363 Kraków Centrum Medyczne Intermed, Rydlówka 44, 30-363 Kraków TAURON Warsztat samochodowy Biskupa Franciszka Hodura 3, 30-416 Kraków Zespół Szkół Mechanicznych, aleja Generała Jana Skrzyneckiego 12, 30-363 Kraków Restauracja Rodzinna Mateczny, Marii Konopnickiej 71, 30-333 Kraków Centrum Handlowe Bonarka, Henryka Kamieńskiego 11, 30-644 Kraków Park Rieczny Wilga w Krakowie, Jana Brożka, 30-347 Kraków Nauka jazdy Osk Asior, Rzemieślnicza 1, 30-363 Kraków GOjump Park Trampolin Mateczny, Rzemieślnicza 20G, 30-363 Kraków GOKidz! Park Rozrywki, Rzemieślnicza 20G, 30-363 Kraków Centrum Stomatologiczne Kownacki-Dent, Bonarka 8, 30-415 Kraków PROTETYKA EXPRESS M.Gajda K. Pisarek s.c., Bonarka 21, 30-415 Kraków CM LUX MED, Księdza Józefa Tischnera 8, 30-421 Kraków Apteka całodobowa DOZ Apteka dbam o zdrowie 24h, Kałwaryjska 94, 30-504 Kraków	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa dostępny jest pod adresem strony internetowej: https://www.bip.krakow.pl/?id=48 2. Adres internetowy, pod którym zostały opublikowane uchwały dot. Studium: https://www.bip.krakow.pl/?bip_id=1&mimi=15454 3. Adres internetowy, pod którym przedstawiono granice ustaleń aktu: https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=63717 4. UCHWAŁA NR CXII/1700/14 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 9 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa”. Plan ogólny gminy - nie dotyczy.
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	UCHWAŁA NR CVIII/1457/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 września 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "WADOWICKA - TISCHNERA" - ogłoszona w DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO NR 491, poz. 3694 z dnia 23 września 2010 r. Adres strony internetowej, pod którym zamieszczona jest uchwała: https://www.bip.krakow.pl/?bip_id=1&dok_id=29386&sub_dok_id=29386
	Miejscowy plan odbudowy	Brak miejscowego planu odbudowy
	Inne	Uchwała Nr VI/114/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 30 stycznia 2019 roku w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych na potrzeby realizacji inwestycji

		mieszkaniowych, o których mowa w ustawie z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U. z 2018 r., poz. 1496), Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 7 lutego 2019 roku, pozycja 1097; Uchwała Nr XIII/231/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 kwietnia 2019 roku w sprawie zmiany uchwały Nr VI/114/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 30 stycznia 2019 r. w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych na potrzeby realizacji inwestycji mieszkaniowych, o których mowa w ustawie z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2018 r., poz. 1496), Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 23 kwietnia 2019 r. Poz. 3309; Uchwała Nr XXXVI/908/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie ustalenia „Zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń”, Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 9 marca 2020 r., pozycja 1984;
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Teren działek 163/4, 163/30, 163/10, 163/51, 163/9, obręb 30 jednostka Podgórze, znajdują się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem MW/U.4 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.
	Maksymalna intensywność zabudowy	Brak danych.
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Brak danych.
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	MW/U.4 w granicach wyznaczonego terenu, w zakresie zasad i standardów zagospodarowania, ustala się: wskaźnik powierzchni zabudowy – max. 60 %;
	Maksymalna wysokość zabudowy	MW/U.4 wysokość zabudowy – max. 20 m;
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	MW/U.4 wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie – min. 15 %;
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej: 1 miejsce na 1 mieszkanie i dodatkowo 1 miejsce na 40 m ² powierzchni użytkowej usług.
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Warunki określone w Rozdziale II UCHWAŁA NR CVIII/1457/10 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 8 września 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wadowicka-Tischnera”.

Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	W granicy planu nie występują tereny zagrożone niebezpieczeństwem powodzi ze strony Wisły.
Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Warunki określone w Rozdziale II UCHWAŁA NR CVIII/1457/10 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 8 września 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wadowicka-Tischnera”.
Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Zasady przebudowy, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego 1. Określa się następujące zasady obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem: 1) układ podstawowy dróg publicznych obejmuje: a) drogę klasy głównej (KD/G) – ul. Jerzego Turowicza (której fragment znajduje się w obszarze planu), b) drogę klasy zbiorczej z tramwajem (KD/Z+T) – ul. Wadowicka (której fragment znajduje się w obszarze planu); c) drogę klasy zbiorczej (KD/Z) – ul. Henryka Kamieńskiego oraz ul. Księdza Józefa Tischnera (których fragmenty znajdują się w obszarze planu), d) drogi klasy lokalnej (KD/L): - ul. Rydlówka, część ulicy Bonarka, ul. Łagiewnicka; 2) układ drogowy uzupełniający obejmuje: a) publiczne drogi klasy dojazdowej (KD/D): - część ulicy Bonarka, ul. Grzybki, ul. Biskupa Franciszka Hodura, ul. Głogowska, ulica bez nazwy położona między Terenami U.7 i U.8, U.10 i U.11, U.11 i U.12 oraz U.12 i U.13, b) drogi wewnętrzne (KDW): - ulica bez nazwy położona w Terenie U.10, ulica bez nazwy położona między Terenami U.8 i U.11; 3) obsługa komunikacyjna poprzez układ dróg opisany w pkt 1 i 2 określa docelowy stan, wymagany przy zagospodarowaniu zgodnym z planowanym przeznaczeniem terenów; rozbudowa istniejącego układu drogowego obejmuje budowę dróg dojazdowych (KD/D) – między Terenami U.7 i U.8, U.10 i U.11, U.11 i U.12 oraz U.12 i U.13; 4) przebudowy układu drogowego należy dokonywać z zachowaniem ciągłości dojazdów do nieruchomości; 5) przebudowa, rozbudowa i budowa układu komunikacyjnego wymaga uwzględnienia skoordynowanych rozwiązań dla połączeń układu podstawowego i uzupełniającego; 6) projekty przebudowy i budowy układu drogowego powinny uwzględniać towarzyszącą zielen i urządzenia ograniczające lub eliminujące wpływ zanieczyszczeń komunikacyjnych na tereny sąsiednie; 7) przygotowanie inwestycji i remonty, które obejmowałyby lub miały wpływ na układ tras rowerowych, wymaga uwzględnienia przepisów prawa miejscowego obowiązujących w Gminie Miejskiej Kraków; 8) dopuszcza się lokalizację niewyznaczonych na Rysunku Planu tras rowerowych, których przebieg

		należy oprzeć o planowany system rowerowy ogólnomiejski; 9) wymagane drogi pożarowe do budynków i obiektów budowlanych powinny być określone w projektach budowlanych i uzgadniane w trybie przewidzianym przepisami odrębnymi; 10) niewyznaczone w planie liniami rozgraniczającymi, niezbędne dla poszczególnych terenów inwestycji, dojazdy z dostępem do dróg publicznych należy wytyczać w sposób uwzględniający obsługę terenów znajdujących się w sąsiedztwie, w zgodzie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi oraz z uwzględnieniem możliwości prowadzenia lokalnych sieci uzbrojenia technicznego; 11) realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej wymaga uwzględnienia potrzeb osób niepełnosprawnych, zgodnie z przepisami odrębnymi. W ramach projektów realizacyjnych (a także w późniejszej przebudowie i eksploatacji) należy odpowiednio przewidzieć infrastrukturę, urządzenia i rozwiązania – zapewniające warunki dla poruszania się osób niepełnosprawnych (w tym z dysfunkcją wzroku) – w terenach komunikacji kołowej, pieszej i rowerowej, w terenach urządzeń komunikacyjnych, ogólnodostępnych parkingach, przystankach zbiorowego transportu publicznego oraz w innych terenach stanowiących przestrzeń publiczną. 1) ogranicza się wielkość parkingów naziemnych do 20 % powierzchni terenu inwestycji i zakazuje się ich lokalizacji od frontu ulic głównych oraz zbiorczych (ul. Wadowickiej i ul. Ks. Józefa Tischnera); 3) nie ogranicza się wielkości garaży podziemnych; 4) miejsca postojowe dla samochodów osobowych należy bilansować w ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego, w wyznaczonych planem terenach, wg wskaźników przewidzianych dla danego terenu; 5) miejsca postojowe dla samochodów osobowych mogą być projektowane także w obrębie terenów dróg publicznych – jako pasy i zatoki postojowe, zgodnie z przepisami odrębnymi, lub na wydzielonych terenach, dla których dopuszczone jest przeznaczenie na parkingi; 6) miejsca postojowe dla pojazdów transportu towarowego powinny być lokalizowane w granicach terenów inwestycji, których funkcjonowanie wymaga takiego transportu, lub na wydzielonych terenach, dla których dopuszczona jest lokalizacja parkingów. 3. Ustala się następujące zasady obsługi obszaru komunikacją zbiorową: 1) podstawowym środkiem obsługi są linie autobusowe miejskie i ponadlokalne w ul. Wadowickiej i ul. H. Kamieńskiego, a także linie tramwajowe w ul. Wadowickiej; 2) docelowo należy przewidzieć bezkolizyjne dojścia piesze do przystanku kolejowego Kraków-Bonarka, położonego poza obszarem planu przy jego granicy.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej 1. Określa się zasady obsługi obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej, w dostosowaniu do poszczególnych rodzajów przeznaczenia terenów ustalonych planem. 2. Przebieg tras infrastruktury technicznej oraz lokalizacje związanych z nimi urządzeń technicznych należy traktować jako orientacyjne. 3. Szczegółowy przebieg sieci oraz rozmieszczenie urządzeń należy określać na etapie przygotowania inwestycji do realizacji i wydawania decyzji administracyjnych. 4. Jako ogólne zasady dotyczące całego obszaru planu ustala się: 1) utrzymanie przebiegu istniejących sieci uzbrojenia, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, z możliwością ich rozbudowy i przebudowy; 2) w przypadku projektowanego nowego przebiegu sieci, w zakresie rozbudowy i przebudowy, dopuszcza się likwidację (odłączenie i rozbiórkę) dotychczasowych odcinków sieci; 3) prowadzenie nowych ciągów uzbrojenia oraz lokalizowanie obiektów i urządzeń w obrębie linii rozgraniczających istniejących dróg publicznych i innych terenów komunikacji publicznej. Dopuszcza się inne trasy sieci infrastruktury technicznej, o ile nie będą one naruszać pozostałych ustaleń planu; 4) dopuszcza się lokalizowanie innych, wyłącznie podziemnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, o ile ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planu; 5) uściślenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nastąpi w projekcie budowlanym, i zostanie ustalone w decyzji pozwolenia na budowę dla odpowiednich inwestycji; 6) w przypadku kolizji istniejących sieci i urządzeń z planowanymi nowymi obiektami, dopuszcza się ich przebudowę, zgodnie z warunkami technicznymi wynikającymi z przepisów odrębnych; 7) wzdłuż istniejących, utrzymywanych, budowanych, rozbudowywanych i przebudowywanych sieci (przebiegów) infrastruktury technicznej obowiązują ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania, określone w przepisach odrębnych. § 16. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę na obszarze objętym planem:

		1) zapewnia się możliwość rozbudowy i przebudowy funkcjonującego obecnie systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w wielkościach określonych przepisami odrębnymi; 2) zaopatrzenie w wodę nastąpi z miejskiej sieci wodociągowej; 3) rozbudowa sieci wodociągowej oraz dodatkowe przyłącza wodociągowe mogą nastąpić w powiązaniu z istniejącą miejską siecią wodociągową; 4) wzdłuż sieci wodociągowej, ze względów eksploatacyjnych i realizacyjnych, należy zabezpieczyć pas ochronny terenu wolny od zabudowy zgodnie z przepisami prawa miejscowego obowiązującymi w Gminie Miejskiej Kraków. § 17. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych z obszaru objętego planem: 1) odprowadzenie ścieków sanitarnych i wód opadowych nastąpi w oparciu o istniejący system kanalizacji ogólnospławnej, doprowadzający ścieki oraz wody opadowe do centralnej oczyszczalni ścieków „Płaszów”; 2) rozbudowa sieci kanalizacyjnej może nastąpić w powiązaniu z istniejącą miejską siecią kanalizacyjną; 3) dopuszcza się odprowadzanie ścieków wyłącznie poprzez miejski system kanalizacji; 4) wzdłuż sieci kanalizacyjnej, ze względów eksploatacyjnych i realizacyjnych, należy zabezpieczyć pas ochronny terenu wolny od zabudowy zgodnie z przepisami prawa miejscowego obowiązującymi w Gminie Miejskiej Kraków; 5) w pasach drogowych należy rezerwować miejsce dla kanałów ogólnospławnych, które będą odprowadzać wody opadowe z pasa drogowego oraz wody opadowe i ścieki z całej zlewni ciężącej do tych kanałów. § 18. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu gazowniczego: 1) doprowadzenie gazu do obiektów zlokalizowanych na obszarze objętym planem nastąpi w oparciu o sieć gazową niskiego i średniego ciśnienia; 2) odbiorcy o odbiorze godzinowym przekraczającym 60 Nm³/h zasilani będą z sieci średniego ciśnienia poprzez własne stacje redukcyjno-pomiarowe II stopnia, które zlokalizowane będą na działkach tych odbiorców w dostosowaniu do zagospodarowania terenu, z zachowaniem strefy zagrożenia wybuchem oraz odległości bezpiecznych do obiektów zgodnie z przepisami odrębnymi; 3) dla gazociągów, przy ustalaniu lokalizacji projektowanych budowli, urządzeń i dróg, nakazuje się zachowanie odległości podstawowych lub stref kontrolowanych zgodnie z przepisami odrębnymi. § 19. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów ciepłowniczych: 1) zaopatrzenie w energię ciepłą obiektów zlokalizowanych w obszarze objętym planem nastąpi w oparciu o: a) miejską sieć ciepłowniczą, b) energię elektryczną, c) lokalne źródła na paliwa ekologiczne (gaz ziemny, lekki olej opałowy), d) alternatywne źródła energii (energia słoneczna, geotermalna); 2) wyklucza się stosowanie w nowych obiektach paliw stałych jako podstawowego źródła ciepła; 3) nie dopuszcza się napowietrznej sieci ciepłej. § 20. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu elektroenergetycznego: 1) doprowadzenie energii elektrycznej do obiektów zlokalizowanych na obszarze objętym planem nastąpi w oparciu o stacje transformatorowe SN/nn oraz linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia; 2) dopuszcza się lokalizację nowych stacji transformatorowych SN/nn, ich ilość i lokalizacja wynikać będzie z bilansu potrzeb na dostawę mocy i energii elektrycznej; 3) nowe stacje transformatorowe SN/nn należy budować w wykonaniu podziemnym lub wewnętrznym (jako stacje umieszczone wewnątrz budynków kubaturowych lub wolnostojące), pod warunkiem nienaruszania pozostałych ustaleń planu; 4) dla istniejących i planowanych sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia przy ustaleniu lokalizacji budowli obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych. § 21. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów telekomunikacyjnych: 1) zaspokojenie potrzeb w zakresie telekomunikacji nastąpi w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych urządzeń i sieci telekomunikacyjnych; 2) dopuszcza się w obszarze objętym planem prowadzenie podziemnej sieci telekomunikacyjnej oraz lokalizację szaf z urządzeniami infrastruktury telekomunikacji w obrębie linii rozgraniczających dróg zgodnie z przepisami odrębnymi; 3) zakazuje się lokalizacji urządzeń telekomunikacyjnych w formie wolnostojących budynków i budowli.
--	--	---

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	MN – Teren Zabudowy Mieszkaniowej Jednorodzinnej, MW – Teren Zabudowy Mieszkaniowej Wielorodzinnej, MW/U.1 - MW/U.4 – Tereny Zabudowy Mieszkaniowej Wielorodzinnej z Usługami, U.1 - U.15 – Tereny Zabudowy Usługowej, ZP – Teren Zieleni Urządzonej, KD/G, KD/Z+T, KD/Z, KD/L, KD/D, KDW – Tereny Komunikacji;
	Maksymalna intensywność zabudowy	Brak danych w miejscowym planie
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Brak informacji w miejscowym planie
	Maksymalna wysokość zabudowy	MN wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej – max. 12 m; wysokość zabudowy gospodarczej i garaży wolnostojących – max. 6 m; MW wysokość zabudowy mieszkaniowej – max. 15 m; wysokość garaży wolnostojących – max. 6 m; MW/U.1 wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej – max. 12 m; MW/U.2, wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej – max. 15 m; MW/U.3: wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej – max. 15 m; wysokość garaży wolnostojących – max. 6 m MW/U.4 wysokość zabudowy – max. 20 m. U.1, U.2, U.4, U.5, U.6, U.15 wysokość zabudowy – max. 15 m. U.3 wysokość zabudowy – max. 17 m U.8 wysokość zabudowy – max. 27 m U.7 wysokość zabudowy – max. 20 m (5 kondygnacji) U.9 wysokość zabudowy – max. 20 m. U.10 wysokość zabudowy – max. 25 m. U.11, U.12, U.13 i U.14 wysokość zabudowy – max. 35 m.
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Brak informacji w dostępnych źródłach
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	MN wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie – min. 60 %; MW, MW/U.2, MW/U.3, MW/U.4, U.1, U.3, U.4, U.7, U.8, U.9, U.10, U.11, U.12, U.13 i U.14, U.15 wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie – min. 15 %; U.2 wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie – min. 20 % MW/U.1 wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie – min. 50 %; U.5 wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie – min. 70 %; U.6 wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie – min. 5 %;
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej obszaru: 1) określa się wymagane minimalne ilości miejsc parkingowych dla samochodów osobowych, odpowiednio do przeznaczenia terenów: a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 1 miejsce na 1 mieszkanie lub 2 miejsca na 1 dom, b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 1 miejsce na 1 mieszkanie, c) dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej: 1 miejsce na 1 mieszkanie i dodatkowo 1 miejsce na 40 m² powierzchni użytkowej usług, d) dla zabudowy usługowej: 20 miejsc na 100 zatrudnionych i dodatkowo w usługach z użytkownikami (klientami) – 15 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej;

Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie dotyczy
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Nie dotyczy
	forma architektoniczna	Nie dotyczy
	usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy
	intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy
	Nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	Wysokość zabudowy	Nie dotyczy

Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego: UCHWAŁA NR CIX/2894/18 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 12 września 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” – etap A. UCHWAŁA NR CII/1556/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 kwietnia 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "ŁAGIEWNIKI" W dniu 4 grudnia 2013 r. Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr XCII/1363/13 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "STARE PODGÓRZE – MATECZNY UCHWAŁA NR CXXVI/3464/24 Rady Miasta Krakowa z dnia 17 stycznia 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "RYDLÓWKA" W dniu 20 lutego 2014 r. Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr XCVII/1452/14 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "STARE PODGÓRZE - CZYŻÓWKA" UCHWAŁA NR CI/1020/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 lutego 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "BONARKA" UCHWAŁA NR XI/153/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 kwietnia 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "KRZEMIONKI" W dniu 20 listopada 2013 r. Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr XC/1324/13 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "STARE PODGÓRZE - KRZEMIONKI" W dniu 6 listopada 2013 r. Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LXXXVIII/1306/13 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "STARE PODGÓRZE - KALWARYJSKA" UCHWAŁA NR LIV/729/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 września 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "KRASICKIEGO – ORAWSKA UCHWAŁA NR CXIII/1127/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 czerwca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru "UJŚCIE WILGI" UCHWAŁA NR CXXVI/3464/24 Rady Miasta Krakowa z dnia 17 stycznia 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "RYDLÓWKA" Budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej wraz z murami oporowymi, drogą wewnętrzną, instalacjami wewnętrznymi wody, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznymi, wentylacji mechanicznej; instalacjami zewnętrznymi wody, kanalizacji ogólnospławnej, elektroenergetycznymi na dz. nr 183/16, 183/21 oraz rozbiórka istniejącego budynku z instalacjami wewnętrznymi wody, kanalizacji sanitarnej i elektroenergetycznymi oraz rozbiórka zewnętrznych instalacji kanalizacji ogólnospławnej na działce nr 183/16 obr. 30 Podgórze, przy ulicy Bpa. Franciszka Hodura w Krakowie AU-01-5.6740.1.1129.2022.MOS Budowa zespołu budynków biurowych z parterami usługowymi na dz. nr 209/1, 209/5 obr. 30 Podgórze przy ul. Wadowickiej 8a w Krakowie.
---	--	--

		Inwestycje Mix Biura Sp. z o.o. Sp. k. z siedzibą w Krakowie (ul. Wadowicka 8A, 30-415 Kraków). „Inwestycja Mix”. ul. Walerego Sławka - Budowa stacji ładowania autobusów elektrycznych transportu publicznego na terenie stacji obsługi autobusów MKK S.A Wola Duchacka. AU-01-6.6740.1.1895.2022.PSZ Rozbudowa budynku mieszkalno-usługowego w części usługowej o pomieszczenie gospodarcze na działkach nr 72, 82/90, 82/92 obr. 47 jedn. ewid. Podgórze, ul. Aleksandra Fredry 16 w Krakowie. AU-01-4.6740.2.113.2023.ACH Budowa budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym, instalacjami wewnętrznymi (elektryczną wraz z wewnętrzną stacją transformatorową oraz instalacją i urządzeniami fotowoltaicznymi, słaboprądową, odgromową, gazową, kanalizacyjną, wodociągową, hydrantową wraz z wewnętrznym zbiornikiem wody przeciwpożarowej, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, oddymiania, mgły wodnej, wodorową), instalacjami zewnętrznymi (kanalizacji deszczowej wraz ze szczelnym zbiornikiem na wody opadowe, kanalizacji teletechnicznej, wodociągową, oświetleniową, zasilania elektroenergetycznego, gazową (w tym wodorową)), drogami wewnętrznymi, zagospodarowaniem terenu, murami oporowymi, budową sieci kanalizacji ogólnospławnej, wraz z wykonaniem rozbiórki istniejącej sieci kanalizacji ogólnospławnej na działkach nr: 328, 216/17, 211/15, 211/17, 211/21, 211/22, 211/25, 211/26, 211/27, 211/36 obręb 30 jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Wadowickiej 14 w Krakowie AU-01-5.6740.1.201.2023.AFR Budowa budynku usługowego (biurowo-handlowego) z garażem podziemnym, wraz z wewnętrznymi instalacjami: wod-kan, c.o., elektryczną, wentylacji mechanicznej z klimatyzacją i rekuperacją, na działce nr 1/10, obr. 46, Podgórze, oraz trzech budynków mieszkalnych, jednorodzinnych (dwulokalowych) z wewnętrznymi instalacjami: wod-kan, c.o., elektryczną, na działkach nr 13/5, 14/4, obr. 46, Podgórze, a także z infrastrukturą techniczną: ciągiem komunikacji pieszej, jezdnej, z miejscami postojowymi i zadaszeniem, murami oporowymi, oraz wewnętrzną instalacją kanalizacji opadowej ze zbiornikiem retencyjnym, w tym rozbiórką/likwidacją kolidujących elementów istniejącej infrastruktury podziemnej (studnia, oraz dwa nieczynne przyłącza kanalizacji) na działkach nr 1/3, 1/8, 1/10, 13/5, 14/4, obr. 46, Podgórze, przy ul. Fredry w Krakowie. AU-01-5.6740.1.1110.2020.JGA Budowa budynku biurowo-usługowego Infinity Park, z garażem podziemnym, miejscami postojowymi naziemnymi, obsługą komunikacyjną, zagospodarowaniem terenu wraz z przebudową sieci kanalizacji ogólnospławnej, przebudową sieci wodociągowej, przebudową przyłącza gazowego średnioprężnego, budową przyłącza kanalizacji ogólnospławnej, przebudową przyłącza wody, przebudową zewnętrznej instalacji wodociągowej, przebudową instalacji zewnętrznej kanalizacji ogólnospławnej, przebudową przyłącza kanalizacji ogólnospławnej, przebudową zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej, przebudową sieci elektroenergetycznej tj. likwidacja istn. stacji transformatorowej [15/0,4kv] st 32057 i budowa urządzeń elektroenergetycznych zamiennych: złącz kablowych zksn 15kv i dwóch wolnostojących stacji transformatorowych [15/0,4kv], likwidacja sieci kablowych sn 15kv, wraz z budową sieci elektroenergetycznych kablowych sn 15kv, budową i likwidacją instalacji zewnętrznych elektroenergetycznych, przebudowa kanalizacji teletechnicznej, na działkach nr : 162/19, 322/5, 322/8 , 322/6, 162/40, 162/37, 162/44, 162/43, 322/9, 322/10, 322/2, 322/7, 322/4 , 162/33, 162/47, 162/35, 377, 350 obr. 30 Podgórze, przy ul. Wadowickiej 6 w Krakowie AU-01-5.6740.1.1121.2022.JKU Wniosek o wygaszenie w części decyzji Prezydenta Miasta Krakowa nr 2052/6740.1/2018 z dnia 31.10.2018 r. znak sprawy: AU-01-5.6740.1.493.2018.KBO, sprostowanej postanowieniem z dnia 13.08.2018 r. znak sprawy: AU-01-5.6740.1.493.2018.KBO, zmienionej
--	--	---

		dec. nr: 1427/6740.1/2020 z dnia 22.09.2020 r. znak sprawy: AU-01-5.6740.1.1047.2020.KBO, przeniesionej dec. nr: 314/6740.5/2022 z dnia 15.12.2022 r. znak sprawy: AU-01-5.6740.5.360.2022.KGR dla zamierzenia budowlanego pn.: „Budowa budynku biurowo- usługowego z garażem podziemnym, instalacjami wewnętrznymi (wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, grzewczo- chłodzącymi, wodno-kanalizacyjnymi i elektrycznymi), instalacjami zewnętrznymi (kanalizacją, teletechniczną, elektroenergetyczną, oświetlenia terenu), zagospodarowaniem terenu i elementami małej architektury, parkingami, drogami wewnętrznymi na działkach nr: 120/2, 120/3, 121/21, 121/16, 121/17, 121/18, obr. 30 Podgórze, wraz z przebudową zjazdu, zatoki parkingowej i chodników oraz likwidacją zjazdu na działkach nr 121/18, 303, obr. 30 Podgórze, wraz z budową sieci energetycznej i stacji transformatorowej, sieci teletechnicznej, sieci kanalizacyjnej na działkach nr 120/2, 120/3, 121/21, 121/16, 121/17, 121/18, 303, obr. 30 Podgórze, wraz z rozbiórką istniejących obiektów kubaturowych oraz elementów infrastruktury technicznej, w tym: sieci elektroenergetycznej i stacji transformatorowej, sieci teletechnicznej, sieci kanalizacyjnej, przyłącza i instalacji ciepłowniczych, przyłączy i instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych, przyłącza i instalacji elektroenergetycznych, przyłącza i instalacji teletechnicznych, nieczynnej instalacji gazowej na działkach nr 120/2, 120/3, 121/21, obr. 30 Podgórze, przy ul. Rzemieślniczej w Krakowie" z wyłączeniem zakresu dot.: rozbiórki istniejących obiektów kubaturowych oraz elementów infrastruktury technicznej, w tym sieci elektroenergetycznej i stacji transformatorowej, sieci teletechnicznej AU-01-5.6740.1.111.2023.MWĘ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego (dwie bryły nadziemne) z kondygnacją podziemną (w tym garaż podziemny) i wbudowana stacją transformatorową, zagospodarowaniem terenu, komunikacją wewnętrzną oraz elementami infrastruktury technicznej (zewnętrznymi instalacjami: kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej, elektryczną, oświetlenia terenu, kanalizacji teletechnicznej), rozbiórką dwóch studni oraz rozbiórką zewnętrznych instalacji i przyłączy wody, kanalizacji, gazu, energii elektrycznej na działkach nr 103/14, 103/15, 103/16, 103/17, 103/18, 103/27, 103/28, 103/29, 103/39, obr. 30 Podgórze przy ul. Rzemieślniczej i ul. Szafrana w Krakowie AU-01-5.6740.1.195.2023.JSW Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, wewnętrznym układem komunikacyjnym, zewnętrznymi miejscami postojowymi, murami oporowymi, zewnętrzną i wewnętrzną infrastrukturą techniczną w zakresie wewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej wraz ze studniami i zbiornikiem retencyjnym, wewnętrznej instalacji telekomunikacyjnej do istniejącej studni, wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej wraz ze studniami, złączy kablowych wraz z wewnętrznymi liniami zasilającymi, przebudowy (przełożenie) istniejącego przyłącza wodociągowego, istniejących przyłączy energetycznych, likwidacji istniejących przyłączy wodociągowych, istniejących odcinków kanalizacji sanitarnej wraz ze studniami, istniejącego przyłącza ciepłowniczego, istniejącego przyłącza i instalacji wewnętrznej telekomunikacyjnej, istniejącego przyłącza oraz instalacji wewnętrznych energetycznych i oświetlenia terenu na dz. nr 75/6, 75/7, 75/10, 75/11, 75/14, 75/15 obr. 30 jedn. ewid. Podgórze, przy ul. Rzemieślniczej w Krakowie AU-01-5.6740.1.58.2024.AFR Budowa dwóch budynków mieszkalnych, wielorodzinnych z garażami podziemnymi, wewnętrznymi instalacjami: wodociągowymi, kanalizacji sanitarnej i opadowej, w tym odcinkami poza budynkami i zbiornikami retencyjnymi, wentylacji mechanicznej, ogrzewczymi i elektrycznymi, w tym słaboprądowymi oraz odcinkami poza budynkami wraz z oświetleniem terenu, a także: placem zabaw, miejscem rekreacji, wiatami śmietnikowymi i wiatą rowerową, wewnętrznym układem drogowym, w tym naziemnymi miejscami postojowymi, pochylniami zjazdowymi do garaży podziemnych i ciągami pieszymi oraz rekultywacją
--	--	--

		części brzegu istniejącego stawu, w tym jego wyprofilowaniu i wypłyceniu strefy brzegowej, wraz z budową płotki herpetologicznego wzdłuż brzegu stawu na działkach nr: 104/2, 107/6, 108/3, 109, 110, 111/1, 111/2, 112, 113, 116/9, 117/2, 118/2, 118/4, 118/5, 118/8, 325/6, 389, obr. 30, Podgórze, przy ul. Rydlówka w Krakowie. AU-01-5.6740.1.46.2023.JGA Budowa czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z dwoma garażami podziemnymi, wewnętrznym układem komunikacyjnym, naziemnymi miejscami postojowymi, wiatami śmietnikowymi, placem zabaw, zagospodarowaniem terenu na części działki nr 370/13 obr. 30 Podgórze wraz z infrastrukturą techniczną, instalacją zewnętrzną kanalizacji deszczowej z czterema zbiornikami retencyjnymi, instalacją zewnętrzną kanalizacji sanitarnej, instalacją ogólnospławną, teletechniczną, wewnętrzną linią zasilającą, instalacją oświetlenia zewnętrznego osiedla, wjazdami na działkach nr 370/6 i 370/13 obr. 30 Podgórze wraz z rozbiórką zewnętrznej instalacji elektroenergetycznej, zewnętrznej instalacji wodociągowej, nieczynnych odcinków instalacji wodociągowej prowadzącej do budynku istniejącego na działce nr 370/12 obr. 30 Podgórze oraz elementów instalacji sanitarnej, przy ul. Rydlówka w Krakowie AU-01-5.6740.1.1648.2021.MWĘ Budowa zespołu 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami oraz dwoma garażami podziemnymi, wraz z instalacjami wewnętrznymi : wody, kanalizacji opadowej i sanitarnej, c.o. wraz z dwiema wymiennikownikami, wentylacji mechanicznej, elektryczną, odgromową, telekomunikacyjną; wraz z zagospodarowaniem terenu : układem dróg wewnętrznych, ciągami komunikacji pieszej, miejscami postojowymi; wraz z budową instalacji na terenie : kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej z retencją, energetycznych, oświetlenia terenu, na działkach nr 370/10, 370/11, 370/12 obr. 30 Podgórze, przy ul. Kobierzyńskiej i ul. Rydlówka w Krakowie oraz rozbiórka 2 budynków magazynowo-gospodarczych (I1) oraz 3 wiat (i.b.) wraz z wewnętrznymi instalacjami w terenie : elektrycznymi, wodociagowymi, kanalizacji opadowej i sanitarnej, wraz z elementami zagospodarowania terenu : murami oporowymi, betonowymi ogrodzeniami i betonowymi utwardzeniami terenu, na działkach nr 370/11, 370/12 obr. 30 Podgórze AU-01-5.6740.1.992.2021.JKU Budowa zespołu dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze i garażami podziemnymi, instalacjami wewnętrznymi (elektryczną, agregatem prądotwórczym, słaboprądową, odgromową, grzewczą, kanalizacyjną, wodociagową, hydrantową, wentylacji mechanicznej, oddymiania), instalacjami zewnętrznymi (kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikiem retencyjnym, kanalizacji sanitarnej, wodociagową, oświetleniową, zasilania elektroenergetycznego), zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną wraz z murkami oporowymi, elementami małej architektury, zewnętrznymi miejscami postojowymi, drogami wewnętrznymi i dojściami pieszymi na działkach nr 120/2, 121/16, 121/21, 460 (powstała z połączenia działek nr 120/3 i 121/17), obr. 30 jedn. ewid. Podgórze, przy ul. Rzemieślniczej w Krakowie AU-01-5.6740.1.237.2023.JGA Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa istniejącego budynku handlowo-magazynowego z przeznaczeniem na budynek zamieszkania zbiorowego z powierzchnią usługową w parterze oraz miejscami postojowymi wewnątrz budynku, wraz z budową instalacji wentylacji mechanicznej oraz instalacji hydrantowej wewnętrznej, na działce nr 99 obr. 30 Podgórze, przy ul. Rydlówka 38 w Krakowie AU-01-5.6740.2.90.2021.JKU Zmiana decyzji pozwolenia na budowę Nr 816/6740.1/2022 z dnia 30.06.2022r. znak : AU-01-5.6740.1.585.2022.JKU, dla zamierzenia inwestycyjnego pn. : Budowa budynku usługowego B z instalacjami wewnętrznymi : wodną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej, grzewczą, wentylacji i klimatyzacji, elektryczną i słaboprądową, budowa drogi wewnętrznej (nawierzchni utwardzonej) wraz z miejscami postojowymi, budowa chodników (nawierzchni utwardzonych), budowa
--	--	---

		wewnętrznych instalacji biegnących na zewnątrz : nN wraz z oprawami parkowymi, teletechnicznej, wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej z odwodnieniem liniowym oraz zbiornikiem retencyjnym i separatorem substancji ropopochodnych, budowa podziemnego zbiornika wody pożarowej, budowa elementów małej architektury (ławki, stojaki na rowery) z zielenią urządzoną oraz rozbiórka istniejących na terenie miejsc postojowych i wewnętrznych instalacji nN biegnących na zewnątrz wraz z oprawami parkowymi, na działkach nr : 28/7, 29/19 (przed podziałem działka nr 29/16), 29/20 (przed podziałem działka nr 29/16), 289/2 obr. 30 Podgórze, przy ul. Wadowickiej w Krakowie jako ETAP 4 zamierzenia inwestycyjnego pn. : Rozbiórka istniejącego budynku usługowego na działce nr 29/14, instalacja kontenerowej stacji trafo (do późniejszej likwidacji), budowa trzech budynków usługowych, rozbudowa istniejącego budynku zdrojowego o taras w północnym skrzydle, realizacja stawu wraz z mostkiem, realizacja elementów małej architektury (budowa altan parkowych, pergol, ogrodzeń, fontann, pomników, ławek, obudowy ujęć wody leczniczej, itp.), realizacja infrastruktury technicznej zewnętrznej związanej z realizacją powyższych, obejmującej budowę i przebudowę sieci, przyłączy oraz instalacji zewnętrznych i urządzeń wraz z budową i przebudową elementów układu komunikacji kołowej i pieszej, w tym dróg, miejsc postojowych oraz nawierzchni utwardzonych wraz elementami AU-01-5.6740.1.23.2023.JKU Rozbiórka istniejącego budynku wraz z oficynami na działce nr 307 obręb 12 jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Kalwaryjskiej 80 w Krakowie. AU-01-4.6741.45.2023.MSO Rozbiórka budynków mieszkalnego i gospodarczego na działkach nr 357/1, 357/2 obr. 12 jedn. ewid. Podgórze, przy ul. Podskale 10 w Krakowie. AU-01-4.6741.26.2023.AWA Budowa utwardzenia terenu przy ul. Kamieńskiego / Powstańców Śląskich w Krakowie w rejonie realizowanych budynków biurowych przy ul. Czyżówka. AU-01-6.6740.1.41.2023.MMS ul. Parkowa - Budowa bieżni dwutorowej wokół boiska głównego wraz z oświetleniem i obiektami małej architektury- ławki rezerwowych, ławka dla sędziów AU-01-4.6740.1.1663.2022.APE ul. Za Torem 22 Budowa budynku biurowego wraz z zagospodarowaniem najbliższego otoczenia na terenie kompleksu budynków Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie, przy ulicy Za Torem 22, na dz. nr 11/4, 149/2, 149/3, 149/4, 149/5 jed. ew. 0029 obręb Podgórze w zakresie (etapu realizacyjnego 1): remontu rozbudowy i przebudowy budynku sztygarówki "Szczęść Boże" (B1-S1); budowy dwóch segmentów pierwszego etapu budynku biurowego (B1-S2 i B1-S2) wraz z instalacjami wewnętrznymi wod-kan, C.O., C.W.U., wentylacji i klimatyzacji, elektrycznymi, teletechnicznymi; przebudowy zjazdu z ul. Za Torem na działkę nr 11/4 oraz budowy zatok postojowych i chodników na działkach nr 149/2, 149/4, 149/5; wyburzenia budynku kotłowni (2) oraz pomieszczenia magazynowego przy budynku "Lazaretu" (B1-S6); wyburzenia budynku magazynowego (6); przebudowy i budowy instalacji zewnętrznych kanalizacji sanitarnej i deszczowej w tym zbiornika na wodę szarą" oraz zbiorników retencyjnych na wody opadowe; budowę i przebudowę zewnętrznej instalacji wodnej wraz ze zbiornikami na wodę na cele pożarowe; budowę i przebudowę zewnętrznej instalacji elektrycznej wraz ze stacją transformatorową, agregatem prądowoczym, instalacją fotowoltaiczną i instalacją oświetlenia zewnętrznego; usunięcie kolizji sieci elektroenergetycznej, rozbiórki instalacji zewnętrznych wodociągowych, kanalizacyjnych, elektrycznych, ciepłowniczych, kolidujących z inwestycją; budowy muru oporowego i ogrodzenia; budowy, przebudowy i remontu ciągów pieszych ulic komunikacji wewnętrznej i miejsc postojowych a terenie inwestycji na działkach nr 11/4, 149/2, 149/3, 149/4, 149/5 jedn. ew. 0029 obr. Podgórze. W zakresie (etapu realizacyjnego 2): budowy trzech segmentów drugiego etapu budynku biurowego (B2-S3, B2-S4 i B2-S5)
--	--	---

		wraz z instalacjami wewnętrznymi wod-kan, CO., C.W.U., wentylacji i klimatyzacji, elektrycznymi, teletechnicznymi; wyburzenia budynku biurowego jednokondygnacyjnego AU-01-4.6740.1.1863.2022.MSO Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego dwusegmentowego (segment A i segment B) z garażem podziemnym, lokalami usługowo-handlowymi, instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej oraz instalacjami wewnętrznymi na zewnątrz budynku: kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektroenergetycznej oraz zbiornikiem retencyjnym, oświetlenia zewnętrznego, infrastrukturą techniczną, drogami wewnętrznymi, naziemnymi miejscami postojowymi na działce nr 167/7, obr. 30 Podgórze, przy ul. Łagiewnickiej w Krakowie wraz z rozbiórką dwóch istniejących budynków, likwidacją istniejących instalacji wewnętrznych, infrastruktury technicznej, parkingu, dojazdów i dojazdów na działce nr 167/7 obr. 30. Podgórze przy ul. Łagiewnickiej w Krakowie AU-01-5.6740.1.1929.2022.JSW Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalem usługowym i garażami w parterze wraz z rozbiórką istniejących obiektów budowlanych oraz budową: instalacji wewnętrznych: wodnej, kanalizacji sanitarnej i odwodnienia dachu, gazowej, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej i elektrycznej; instalacji wewnętrznych w gruncie: wodnej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej ze zbiornikiem retencyjnym, elektrycznej oraz zagospodarowaniem terenu, dojazdami i dojazdami, zjazdami na działkę z drogi wewnętrznej i ulicy Grzybki na działce nr 180 obręb 30 Podgórze, przy ul. Grzybki w Krakowie oraz podniesienie kominów na działce nr 179/2 obręb 30 Podgórze przy ul. Grzybki w Krakowie wraz z budową ciągu pieszo jezdni oraz budową zjazdu publicznego i budową zjazdu indywidualnego oraz przebudową chodnika wzdłuż ul. Grzybki na działkach nr 169/11, 180, 183/17, 294, 295/2, 295/3 obręb 30 Podgórze w Krakowie. AU-01-5.6740.1.28.2023.MOS Budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej wraz z murami oporowymi, drogą wewnętrzną, instalacjami wewnętrznymi wody, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznymi, wentylacji mechanicznej; instalacjami zewnętrznymi wody, kanalizacji ogólnospławnej, elektroenergetycznymi na dz. nr 183/16, 183/21 oraz rozbiórka istniejącego budynku z instalacjami wewnętrznymi wody, kanalizacji sanitarnej i elektroenergetycznymi oraz rozbiórka zewnętrznych instalacji kanalizacji ogólnospławnej na działce nr 183/16 obr. 30 Podgórze, przy ulicy Bpa. Franciszka Hodura w Krakowie AU-01-5.6740.1.1129.2022.MOS Budowa budynku usługowo-handlowo-biurowego z garażem podziemnym, wbudowaną stacją transformatorową, wewnętrznymi instalacjami: instalacją wentylacji mechanicznej, instalacją klimatyzacji, instalacją ogrzewania, instalacją wody ciepłej i zimnej i do celów p.poż., kanalizacją sanitarną, kanalizacją deszczową, instalacją gazową, instalacją elektryczną i teletechniczną, zewnętrznymi instalacjami: kanalizacji deszczowej wraz z retencją kanałową, wody i kanalizacji sanitarnej i instalacji elektrycznej i teletechnicznej oraz elementami zagospodarowania terenu: schodami zewnętrznymi, ciągami komunikacji pieszej i kołowej, rozbiórkami infrastruktury technicznej: instalacji zewnętrznej: wody, kanalizacji ogólnospławnej (koD), c.o., nieczynnej instalacji zewnętrznej gazu, instalacji zewnętrznej energetycznej i teletechnicznej, wraz z budową zjazdu z drogi wewnętrznej na działkach nr 5/14, 5/15, 250/7 obręb 47, Podgórze przy ul. Puszkarskiej w Krakowie Podgórze wraz z szyldami reklamowymi AU-01-2.6740.1.1828.2018.MGZ Budowa budynku mieszkalnego, wielorodzinnego (składającego się z trzech segmentów nadziemnych) z lokalami usługowymi na parterze segmentu C, z garażem podziemnym, wewnętrznymi instalacjami (wodociągową, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, centralnego
--	--	---

		ogrzewania, wentylacji mechanicznej i oddymiającej, elektrycznymi, w tym słaboprądowymi) z infrastrukturą techniczną, towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi i oświetleniem terenu oraz placem zabaw, a także wewnętrznego układu drogowego wraz z oświetleniem i odwodnieniem, ciągów pieszych, murów oporowych i małej architektury, oraz rozbiórką nieczynnej stacji trafo i przebudową przewodów energetycznych SN na działce nr 263/35 i części działek 263/29 i 261/2 obr. 47 Podgórze, przy ul. Puszkarskiej w Krakowie. AU-01-4.6740.1.1483.2022.GPA Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, wewnętrznymi instalacjami (wodociągową, kanalizacją sanitarną i deszczową, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej i oddymiającej, elektrycznymi, w tym słaboprądowymi) z infrastrukturą techniczną, towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi i oświetleniem terenu, a także wewnętrznego układu drogowego wraz z oświetleniem i odwodnieniem, ciągów pieszych, murów oporowych i małej architektury, oraz rozbiórką nieczynnych studzienek kanalizacyjnych i przewodów energetycznych na działce 261/2 obr. 47 Podgórze i części działek 263/29 i 263/35 obr. 47 Podgórze, w rejonie ul. Puszkarskiej w Krakowie. AU-01-4.6740.1.1228.2022.GPA Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z wielostanowiskowymi garażami podziemnymi i instalacjami wewnętrznymi (elektryczną w tym teletechniczną, wody i kanalizację, wentylacji mechanicznej, oddymiania, centralnego ogrzewania wraz z węzłem cieplnym) wraz z naziemnymi miejscami postojowymi, wewnętrznym układem drogowym i zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną (oświetleniem terenu, wewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarną i deszczową na terenie) i komunikacyjną na działkach nr 9/62, 9/63, 9/52, 9/50, 9/56, 9/61, 280 obr. 47 podgórze przy ul. Przyjaźni Polsko-Węgierskiej/ul. Puszkarskiej w Krakowie wraz z rozbiórką istniejących ław fundamentowych dawnego dworu oraz rozbiórką pozostałości budynków na działce 9/56, likwidacją instalacji energetycznej, wody, kanalizacji kolidujących z inwestycją, na działkach nr 9/62, 9/56, 9/61 obr. 47 podgórze przy ul. Przyjaźni Polsko-Węgierskiej/ul. Puszkarskiej w Krakowie. AU-01-5.6740.1.634.2021.KBO Budowa: systemowych prefabrykowanych murków oporowych przy ścieżce pieszej, schodów terenowych z prefabrykowanych bloków betonowych, publicznej toalety systemowej, wolnostojącej wraz z instalacjami wewnętrznymi: wody, kanalizacji sanitarną oraz elektryczną po terenie, budowę oświetlenia zewnętrznego: lampy typu parkowego wraz z instalacją wewnętrzną elektryczną po terenie, instalacji wewnętrznej kanalizacji deszczowej po terenie, w ramach zadania: Budowa parku w Łągiwnikach obejmująca budowę toalety, ciągów pieszo - rowerowych, ścieżek dla rolkarzy, miejsc postojowych, schodów terenowych i małej architektury wraz z zagospodarowaniem terenu, na działkach nr 82/93, 82/95, 82/94, 82/98, 82/99, 82/61, 82/11, 235/23, 235/24 obr. 47 Podgórze, przy ul. Fredry w Krakowie. AU-01-6.6740.1.1598.2020.BUR Budowa dwóch budynków mieszkalnych, wielorodzinnych z garażami podziemnymi, wewnętrznymi instalacjami: wodociągowymi, kanalizacji sanitarną i opadową, w tym odcinkami poza budynkami i zbiornikami retencyjnymi, wentylacji mechanicznej, ogrzewczymi i elektrycznymi, w tym słaboprądowymi, oraz odcinkami poza budynkami wraz z oświetleniem terenu, a także placem zabaw, miejscem rekreacji oraz wiatami śmietnikowymi, wewnętrznym układem drogowym, w tym naziemnymi miejscami postojowymi, pochylniami zjazdowymi do garaży podziemnych i ciągami pieszymi oraz likwidacją nieczynnych lub zbędnych odcinków wewnętrznych instalacji podziemnych w tym: wodociągowych, elektrycznych z odcinkami linii napowietrznej nn wraz ze słupami oświetleniowymi na działkach nr 104/2, 107/6, 108/3, 109, 110, 111/1, 111/2, 112, 113, 116/9, 117/2, 118/2, 118/4, 118/5, 118/8,
--	--	--

		325/6 i 389, obr. 30, Podgórze, przy ul. Rydlówka / Kobierzyńska w Krakowie AU-01-5.6740.1.1057.2021.JGA Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych nr 5 i 7 z częścią usługową, z garażami podziemnymi, z wewnętrznymi instalacjami: wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, c.o., wentylacji mechanicznej, elektryczną, teletechniczną, z zewnętrznymi odcinkami instalacji wewnętrznych: elektrycznymi, oświetlenia, teletechnicznej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej wraz ze zbiornikiem retencyjnym i ogólnospławnej, wewnętrznym układem drogowym wraz z miejscami postojowymi naziemnymi, utwardzonymi dojazdami i dojazdami, pochylnią zjazdową (do 4 garaży podziemnych), murami oporowymi, miejscem gromadzenia odpadów stałych, na dz. nr 25/4, 25/7, 27/3, 27/6, 27/8, 27/9, 27/10, 27/11, 27/12, 28/3, obr. 30 Podgórze, przy ul. Rydlówka w Krakowie, jako ETAP 5 całego zamierzenia inwestycyjnego.: Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, mieszkalnych wielorodzinnych z częścią usługową wraz z garażami podziemnymi oraz budynku usługowego wraz z wewnętrznymi instalacjami (w tym poza budynkami) wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działkach 25/4, 25/7, 27/3, 27/5, 27/6, 27/8, 27/9, 27/10, 27/11, 27/12, 28/3, obr. 30 Podgórze, przy ul. Rydlówka w Krakowie AU-01-5.6740.1.1012.2021.KGR Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 8 z częścią usługową, z garażem podziemnym, z wewnętrznymi instalacjami: wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, c.o., wentylacją mechaniczną, elektryczną, teletechniczną, z zewnętrznymi odcinkami instalacji wewnętrznych: elektrycznymi, oświetlenia, teletechnicznej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej i ogólnospławnej, utwardzonymi dojazdami, miejscem gromadzenia odpadów stałych na dz. nr 25/4, 25/7, 27/3, 27/6, 27/8, 27/9, 27/10, 27/11, 27/12, 28/3, obr. 30 Podgórze, przy ul. Rydlówka w Krakowie", jako ETAP 7 całego zamierzenia inwestycyjnego pn.: "Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, mieszkalnych wielorodzinnych z częścią usługową wraz z garażami podziemnymi oraz budowa budynku usługowego wraz z wewnętrznymi instalacjami (w tym poza budynkami), infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na dz. nr 25/4, 25/7, 27/3, 27/5, 27/6, 27/8, 27/9, 27/10, 27/11, 27/12, 28/3, obr. 30 Podgórze, przy ul. Rydlówka w Krakowie".AU-01-5.6740.1.1014.2021.KGR. Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 6 z częścią usługową, z garażem podziemnym, z wewnętrznymi instalacjami: wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, c.o., went. mechanicznej, elektryczną, teletechniczną, z zewnętrznymi odcinkami instalacji wewnętrznych: elektrycznymi, oświetlenia, teletechnicznej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej wraz ze zbiornikiem retencyjnym i ogólnospławnej, wewnętrznym układem drogowym wraz z miejscami postojowymi naziemnymi, utwardzonymi dojazdami i dojazdami na dz. nr 25/4, 25/7, 27/3, 27/6, 27/8, 27/9, 27/10, 27/11, 27/12, 28/3 obr. 30 jedn. ewid. Podgórze przy ul. Rydlówka w Krakowie realizowanej jako etap 6 inwestycji pn.: Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, mieszkalnych wielorodzinnych z częścią usługową wraz z garażami podziemnymi oraz budynku usługowego wraz z wewnętrznymi instalacjami (w tym poza budynkami) wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działkach 25/4, 25/7, 27/3, 27/5, 27/6, 27/8, 27/9, 27/10, 27/11, 27/12, 28/3 obr. 30 jedn. ewid. Podgórze przy ul. Rydlówka w Krakowie AU-01-5.6740.1.1013.2021.JGA Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 4 z garażem podziemnym, z wewnętrznymi instalacjami: wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, C.O., went. mechanicznej, elektryczną, teletechniczną, z zewnętrznymi odcinkami instalacji wewnętrznych: elektrycznymi, oświetlenia, teletechnicznej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej i ogólnospławnej, utwardzonymi dojazdami, na dz. nr 25/4, 25/7, 27/3, 27/6, 27/8, 27/9, 27/10, 27/11, 27/12, 28/3 obr. 30
--	--	---

		jedn. ewid. Pogórze przy ul. Rydlówka w Krakowie, jako etap IV całego zamierzenia inwestycyjnego pn.: Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, mieszkalnych wielorodzinnych z częścią usługową wraz z garażami podziemnymi oraz budynku usługowego wraz z wewnętrznymi instalacjami (w tym poza budynkami) wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działkach 25/4, 25/7, 27/3, 27/5, 27/6, 27/8, 27/9, 27/10, 27/11, 27/12, 28/3 obr. 30 jedn. ewid. Podgórze przy ul. Rydlówka w Krakowie AU-01-5.6740.1.1011.2021.MWĘ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 2 z garażem podziemnym, z wewnętrznymi instalacjami: wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, c.o., went. mechanicznej, elektryczną, teletechniczną z zewnętrznymi odcinkami instalacji wewnętrznych: elektrycznymi, oświetlenia, kanalizacji sanitarnej, deszczowej i ogólnospławnej, wewnętrznym układem drogowym, wraz z miejscami postojowymi naziemnymi, utwardzonymi dojazdami i dojazdami na dz. nr 25/4, 25/7, 27/3, 27/6, 27/8, 27/9, 27/10, 27/11, 27/12, 28/3, obr. 30, jedn. ewid. Podgórze, przy ul. Rydlówka w Krakowie realizowanej jako etap 2 inwestycji pn.: Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, mieszkalnych wielorodzinnych z częścią usługową wraz z garażami podziemnymi oraz budynku usługowego wraz z wewnętrznymi instalacjami (w tym poza budynkami) wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działkach 25/4, 25/7, 27/3, 27/5, 27/6, 27/8, 27/9, 27/10, 27/11, 27/12, 28/3 obr. 30 jedn. ewid. Podgórze przy ul. Rydlówka w Krakowie AU-01-5.6740.1.1009.2021.JGA Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 3 z garażem podziemnym, z wewnętrznymi instalacjami: wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, C.O., went. mechanicznej, elektryczną, teletechniczną, z zewnętrznymi odcinkami instalacji wewnętrznych: elektrycznym, oświetlenia, teletechnicznej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej i ogólnospławnej, utwardzonymi dojazdami, miejscem gromadzenia odpadów stałych na dz. nr 25/4, 25/7, 27/3, 27/6, 27/8, 27/9, 27/10, 27/11, 27/12, 28/3 obr. 30 jedn. ewid. Pogórze przy ul. Rydlówka w Krakowie, jako etap III całego zamierzenia inwestycyjnego pn.: Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, mieszkalnych wielorodzinnych z częścią usługową wraz z garażami podziemnymi oraz budynku usługowego wraz z wewnętrznymi instalacjami (w tym poza budynkami) wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działkach 25/4, 25/7, 27/3, 27/5, 27/6, 27/8, 27/9, 27/10, 27/11, 27/12, 28/3 obr. 30 jedn. ewid. Podgórze przy ul. Rydlówka w Krakowie AU-01-5.6740.1.1010.2021.MWĘ Budowa budynku mieszkalno- usługowego nr 9 z garażem podziemnym, z wewnętrznymi instalacjami gazu, wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej wraz ze zbiornikiem retencyjnym, c.o., wentylacją mechaniczną, elektryczną, teletechniczną, z zewnętrznymi odcinkami instalacji wewnętrznych: elektrycznymi, oświetlenia, teletechniki, kanalizacji sanitarnej, deszczowej i ogólnospławnej, wewnętrznym układem drogowym wraz z miejscami postojowymi naziemnymi, utwardzonymi dojazdami i dojazdami, murami oporowymi, miejscem gromadzenia odpadów stałych oraz rozbiórka sieci wodociągowej, sieci elektroenergetycznej SN oraz nN, sieci gazowej, sieci teletechnicznych z przebudową (budową studni) oraz budową przyłącza teletechnicznego, rozbiórka przyłączy wody, gazu, ciepłowniczego oraz rozbiórka zewnętrżnych odcinków instalacji wewnętrznych (kanalizacji, wody, elektrycznej, oświetlenia, ciepłowniczej, gazowej, teletechnicznej), na dz. nr 25/4, 25/7, 27/3, 27/6, 27/8, 27/9, 27/10, 27/11, 27/12, 28/3, 380/1, obr. 30 Podgórze, przy ul. Rydlówka w Krakowie", jako ETAP 8 całego zamierzenia inwestycyjnego pn.: "Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, mieszkalnych wielorodzinnych z częścią usługową wraz z garażami podziemnymi oraz budowa budynku usługowego wraz z wewnętrznymi instalacjami (w tym poza budynkami), infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na dz. nr 25/4,
--	--	---

		25/7, 27/3, 27/5, 27/6, 27/8, 27/9, 27/10, 27/11, 27/12, 28/3, obr. 30 Podgórze, przy ul. Rydlówka w Krakowie AU-01-5.6740.1.1015.2021.KGR Budowa zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z garażem podziemnym wraz z instalacjami wewnętrznymi wody, kanalizacji opadowej i sanitarnej, c.o. wraz z wymiennikownią, wentylacji mechanicznej, elektryczną, odgromową, telekomunikacyjną, oddymiania, wraz z zagospodarowaniem terenu: układem ciągów komunikacji pieszej oraz wjazdem, murami oporowymi; wraz z budową instalacji na terenie: kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej z retencją, energetycznych, oświetlenia terenu na dz. nr 119/1, 119/2, 128; wraz z przebudową sieci gazowej na działce 119/2 wraz z przebudową sieci teletechnicznej na działce 525; wraz z rozbiórką i zabezpieczeniem sieci energetycznej na dz. nr 119/1, 119/2, 128 wraz z rozbiórką 2 budynków wraz z instalacjami wewnętrznymi na terenie wraz z 6 wiatami oraz elementami zagospodarowania terenu na dz. nr 119/2, obręb 12, jedn. ewid. Podgórze przy ul. Orawskiej w Krakowie. AU-01-4.6740.1.1928.2020.ERU Zespół trzech budynków biurowo-usługowych z garażami podziemnymi Etap I, II, ul. Tischnera AU-01-5.6740.1.2324.2017.KBO
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Budowa budynku zamieszkania zbiorowego z usługami w parterze z garażem podziemnym (z częściowym wyniesieniem ponad poziom terenu), nadziemnymi miejscami postojowymi, drogą wewnętrzną, zjazdami z drogi publicznej i zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną na działkach nr 151/1, 152/1, 217, 154, 155, 156, 317, 157/6, 157/5 oraz na części działki 151/2 obr. 30 jedn. ewid. Podgórze wraz z budową drogi ze stanowiskami parkingowymi i placem do zawracania oraz budową infrastruktury technicznej na działkach nr 400, 161/2, 160/2, 159/2, 311/2, 312/1, 315/1, 314/2, 311/4, 158/5, 314/6, 315/2, 360 obręb jw., przy ul. Wadowickiej w Krakowie AU-02-4.6730.2.480.2022.JPR Budowa budynku usługowego z funkcją zamieszkania zbiorowego z garażem podziemnym (z częściowym wyniesieniem ponad poziom terenu), nadziemnymi miejscami postojowymi, drogą wewnętrzną, zjazdami z drogi publicznej i zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną na działkach nr 151/1, 152/1, 217, 154, 155, 156, 317, 157/6, 157/5 oraz na części działki 151/2 obr. 30 jedn. ewid. Podgórze wraz z budową drogi ze stanowiskami parkingowymi i placem do zawracania oraz budową infrastruktury technicznej na działkach nr 400, 161/2, 160/2, 159/2, 311/2, 312/1, 315/1, 314/2, 311/4, 158/5, 314/6, 315/2, 360 obręb jw., przy ul. Wadowickiej w Krakowie AU-02-4.6730.2.479.2022.JPR Budowa budynku usługowo - biurowego z garażem podziemnym, naziemnymi miejscami postojowymi, drogą wewnętrzną, zjazdami z drogi publicznej i zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną na działkach nr 151/1, 152/1, 154, 155, 156, 157/5, 157/6, 317, 217 oraz na części działki nr 151/2 obręb 30 jedn. ewid. Podgórze wraz z budową drogi ze stanowiskami parkingowymi i placem do zawracania oraz budową infrastruktury technicznej na działkach nr 158/5, 159/2, 160/2, 161/2, 311/2, 311/4, 315/1, 315/2, 314/2, 314/6, 312/1, 360, 400 obr. jw. przy ulicy Wadowickiej w Krakowie AU-02-4.6730.2.270.2019.JPR Budowa budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym, naziemnymi miejscami postojowymi, drogą wewnętrzną i zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną na działkach nr 155, 156, 157/5, 157/6, 317 obr. 30 jedn. ewid. Podgórze wraz z budową drogi ze stanowiskami parkingowymi na działkach nr 314/2 oraz 314/6 obr. jw. oraz budową infrastruktury technicznej na działkach nr 314/2, 314/6, 315/1, 315/2, 360 obr. jw. przy ulicy Wadowickiej w Krakowie AU-02-4.6730.2.907.2017.JPR

	Budowa budynku Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej nr 2 Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Krakowie z masztem antenowym na dachu, infrastrukturą techniczną, zagospodarowaniem terenu oraz budową strażackiej wspinalni treningowej przy ul. Rzemieślniczej 10 w Krakowie, na działkach nr 371, 372, 373, 374, 375 obr. 30 Podgórze AU-02-6.6733.105.2022.DPO Budowa budynku usługowo-handlowo-sportowego z częścią mieszkalną dla kadry sportowej, z garażem podziemnym, parkingami zewnętrznymi, drogą wewnętrzną, infrastrukturą techniczną na działce nr 288/50 i części działki nr 288/51 obr. 30 Podgórze, przy ul. Konopnickiej w Krakowie AU-02-4.6730.2.126.2019.MMY Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi wraz z garażem podziemnym, miejscami postojowymi naziemnymi, drogą wewnętrzną, zagospodarowaniem terenu, stacją transformatorową, niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr 48/6, 49, 50/1, 50/2, 52 obr. 30 Podgórze wraz z budową zjazdu z działki nr 292/6 na działkę nr 48/6 obr. j.w. oraz dodatkową infrastrukturą techniczną na części działki nr 292/6 obr. 30 Podgórze przy ul. Bonarka w Krakowie AU-02-4.6730.2.276.2023.EUL Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi wraz z garażem podziemnym, miejscami postojowymi naziemnymi, drogą wewnętrzną, zagospodarowaniem terenu, stacją transformatorową, niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr 62/2, 61, 60/5, 60/2, 55/12 obr. 30 Podgórze wraz z przebudową zjazdu z działki nr 291/5 (ul. Rydlówka) na działkę nr 408 obr. 30 Podgórze, budową zjazdu z działki nr 408 na działki nr 60/5 i 62/2 obr. 30 Podgórze oraz dodatkową infrastrukturą techniczną i komunikacyjną na działkach nr 408 i 291/5 obr. 30 Podgórze przy ul. Rydlówka w Krakowie AU-02-4.6730.2.618.2021.EUL Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego dwusegmentowego z lokalem usługowym w parterze z wielostanowiskowymi garażami podziemnymi oraz budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z wielostanowiskowym garażem podziemnym wraz z wewnętrzną drogą dojazdową na dz. nr 82 i 78/7 obr 30 Podgórze i przebudową zjazdu z dz. nr 290/2 obr jw. oraz budową i rozbudową sieci wodociągowej na dz. nr 82, 78/7, 290/2 obr jw. przy ul. Rydlówka w Krakowie AU-02-4.6730.2.406.2022.MMY Rozbudowa, przebudowa, zmiana sposobu użytkowania części hali magazynowej na halę sportowo-rekreacyjną na działce nr 123/33 obr 30 Podgórze przy ul. Rzemieślniczej 20G w Krakowie AU-02-4.6730.2.444.2022.MMY Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażami podziemnymi, dojściem, dojazdem oraz stanowiskami postojowymi naziemnymi na działkach nr 190/8, 190/9, 191/5, 191/6 obr. 32 Podgórze przy ul. Zakopiańskiej w Krakowie AU-02-4.6730.2.145.2022.JPR Rekultywacja brzegu istniejącego stawu polegająca na wyprofilowaniu jego brzegu i wypłyceniu strefy brzegowej na części działki nr 389 obr. 30 Podgórze przy ul. Rydlówka/Kobierzyńska w Krakowie. AU-2/6730.2/674/2022 Przebudowa i rozbudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej na działkach nr 391, 121/18 obr. 30 Podgórze przy ulicy Rzemieślniczej w Krakowie. 107/6733/2023 Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania na cele usługowobiurowe części istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego na działce nr 401/1 obr.30 Podgórze przy ul. Rydlówka w Krakowie. AU-2/6730.2/185/2022 Budowa drogi wewnętrznej polegająca na budowie pasów jezdnych, zatoki parkingowej, chodnika wraz z odwodnieniem i oświetleniem oraz
--	--

		budowę sieci kanalizacji ogólnospławnej na dz. nr 211/26, 211/27, 211/36 obr 30 Podgórze w rejonie ul. Wadowickiej w Krakowie. 86/6730.2/2023
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Decyzja z dnia 26.10.2020 r. znak: WS-04.6220.6.2020.LP dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pn.: "Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych z częścią usługową wraz z garażami podziemnymi oraz budynku usługowego wraz z wewnętrznymi instalacjami (w tym poza budynkami) wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działkach 380/1, 379, 30/7, 27/3, 289/2, 28/7, 28/3, 27/9, 27/8, 27/10, 27/11, 27/12, 25/4, 25/7, 25/8, 25/5, 23/1, 290/2, 12/3, 12/7, 12/14, 12/12, 13/2, 14/5, 14/6, 27/5, 27/6, 28/6 Obr. 30 jedn. ewid. Podgórze przy ul. Rydlówka w Krakowie". Decyzja z dnia 18.06.2021 r. znak: WS-04.6220.12.2021.LP zmieniająca decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 26.10.2020r., znak: WS-04.6220.6.2020.LP dla przedsięwzięcia "Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych z częścią usługową wraz z garażami podziemnymi oraz budynku usługowego wraz z wewnętrznymi instalacjami (w tym poza budynkami) wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działkach 380/1, 379, 30/7, 27/3, 289/2, 28/7, 28/3, 27/9, 27/8, 27/10, 27/11, 27/12, 25/4, 25/7, 25/8, 25/5, 23/1, 290/2, 12/3, 12/7, 12/14, 12/12, 13/2, 14/5, 14/6, 27/5, 27/6, 28/6 Obr. 30 jedn. ewid. Podgórze przy ul. Rydlówka w Krakowie", w zakresie zmiany funkcji niektórych obiektów wchodzących w skład zespołu zabudowy, zmiana dotyczy etapów 1 i 3 planuje się budynek mieszkalny w miejsce budynku mieszkalno-usługowego oraz etapów 6, 7 i 8 planuje się budynek mieszkalno-usługowy w miejsce budynku mieszkalnego.
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Brak dla analizowanego obszaru
	miejscowych planach odbudowy	Brak dla analizowanego obszaru
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Brak przewidywanych inwestycji zaznaczonych na mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Rozbudowa ul. Bonarka (droga gminna nr 603743K, klasy L) na odcinku od km 0+000.00 do km 0+439.96 realizowana w ramach zadania pn: "Rozbudowa i przebudowa ul. Łagiewnickiej wraz z odwodnieniem, oświetleniem i przekładkami kolidującego uzbrojenia". AU-01-6.6740.4.7.2023.PLO Ul. Puskarska, ul. Przyjaźni Polsko-Węgierskiej - Wniosek o wydanie decyzji zamiennej dla ZRID nr 21/6740.4/2020 z dnia 28.09.2020. AU-01-6.6740.4.37.2022.JZI ul. Puskarska, ul. Przyjaźni Polsko-Węgierskiej - wniosek o wydanie decyzji zamiennej o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej przebudowa skrzyżowania, ZRID nr 21/6740.4/2020 AU-01-6.6740.4.3.2023.JZI Przebudowa wjazdu na teren stacji obsługi autobusów Wola Duchacka, przebudowa układu komunikacji wewnętrznej, budowa budynku portierni w miejscu istniejącego z wewnętrznymi instalacjami wod-kan, elektryczną, teletechniczną, wentylacji mechanicznej, przebudowa zewnętrznych odcinków instalacja kanalizacji opadowej, sanitarnej wody, elektrycznej i teletechnicznej, budowa miejsc postojowych dla rowerów wraz z budową zadaszenia, budowa infrastruktury tj. lampy

	oświetlenia, trzy maszty na flagi, dwóch szlabanów podwójnych, oraz rozbiórka istniejącego budynku portierni oraz wiaty nad portiernią na części działki nr 19/15 obr. 47 Podgórze przy ul. Walerego Sławka 10 w Krakowie. AU-01-6.6740.1.1726.2022.DMT ul. Puskarska/Przyjaźni Polsko-Węgierskiej - Rozbudowa skrzyżowania w zakresie budowy ronda wraz z rozbiórką i budową sieci infrastruktury technicznej. AU-01-6.6740.4.38.2022.JZI Budowa odcinka drogi gminnej klasy D (łączącej ul. Fredry z ul. Przyjaźni Polsko-Węgierskiej) oraz przebudowa i rozbudowa ul. Fredry (droga powiatowa klasy L) w Krakowie AU-01-6.6740.4.32.2022.EŚW Budowa drogi wewnętrznej wraz z miejscami postojowymi dla samochodów osobowych, budowa chodników, budowa wewnętrznych instalacji biegnących na zewnątrz: nN wraz z oprawami parkowymi, teletechnicznych, wody, kanalizacji sanitarnej, budowa podziemnej komory technologii fontanny na działkach nr 28/7 oraz 289/2. AU-01-6.6740.1.1710.2022.MMS Budowa drogi wewnętrznej wraz z miejscami postojowymi dla samochodów osobowych, budowa chodników, budowa wewnętrznych instalacji biegnących na zewnątrz : nN wraz z oprawami parkowym, teletechnicznych, wody, kanalizacji sanitarnej, budowa podziemnej komory technologii fontanny, wraz z rozbiórką : miejsc postojowych, nawierzchni utwardzonych, istniejącej instalacji nn biegnącej na zewnątrz z oprawami parkowymi, murku przy stacji trafo, na działkach nr 28/7, 289/2 obr. 30 Podgórze, przy ul. Wadowickiej w Krakowie jako ETAP 2 zamierzenia inwestycyjnego pn. : Rozbiórka istniejącego budynku usługowego na działce nr 29/14, instalacja kontenerowej stacji trafo (do późniejszej likwidacji), budowa trzech budynków usługowych, rozbudowa istniejącego budynku zdrojowego o taras w północnym skrzydle, realizacja stawu wraz z mostkiem, realizacja elementów małej architektury (budowa altan parkowych, pergol, ogrodzeń, fontann, pomników, ławek, obudowy ujęć wody leczniczej, itp.), realizacja infrastruktury technicznej zewnętrznej związanej z realizacją powyższych, obejmującej budowę i przebudowę sieci, przyłączy oraz instalacji zewnętrznych i urządzeń wraz z budową i przebudową elementów układu komunikacji kołowej i pieszej, w tym dróg, miejsc postojowych oraz nawierzchni utwardzonych wraz elementami zieleni, na działkach nr : 28/7, 29/14, 29/19, 29/20, 289/2 obr. 30 Podgórze, przy ul. Wadowickiej 1A w Krakowie, przy historycznym zespole zabudowań Zakładu Kąpielowego Wody Siarczano-Solankowej w otoczeniu Parku Zdrojowego AU-01-5.6740.1.32.2023.JKU Łągiwnicka, Tischnera- budowa drogi gminnej- łącznika drogowego pomiędzy ul. Łągiwnicką i ul. Tischnera wraz z budową ciągu pieszo-rowerowego AU-01-6.6740.4.22.2020.IRE Przebudowa i rozbudowa toru objazdowego na terenie Stacji Obsługi Tramwajów Podgórze wraz z przebudową i rozbudową węzła rozjazdowego przy bramie nr 1 na działkach nr 139/7 i 123/43 obr. 30 Podgórze przy ul. Jana Brożka w Krakowie. AU-01-6.6740.2.725.2021.BUR ul. Marii Konopnickiej/ Rydlówka - Budowa odcinka drogi gminnej klasy D wraz z budową i przebudową sieci infrastruktury technicznej AU-01-6.6740.4.3.2022.PSZ
decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Brak dla analizowanego obszaru

	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Brak dla analizowanego obszaru
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Brak dla analizowanego obszaru
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Brak dla analizowanego obszaru
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Brak dla analizowanego obszaru
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Brak opublikowanych decyzji w tym przedmiocie
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Brak opublikowanych decyzji w tym przedmiocie
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Brak opublikowanych decyzji w tym przedmiocie
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Brak opublikowanych decyzji w tym przedmiocie
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	TAK ¹	NIE *
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	TAK*	NIE *
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	TAK *	NIE

¹Niepotrzebne skreślić.

Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja nr 202/6740.1/2024 wydana przez Prezydenta Miasta Krakowa w dniu 8 marca 2024 roku (znak AU-01-5.6740.1.312.2023.JKU), wydana na Spółkę IMPERIAL CAPITAL Sp. z o.o., przeniesiona Decyzją numer 143/6740.5/2024 na Spółkę IMPERIAL CAPITAL SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ LA VIE SPÓŁKA JAWNA w dniu 25.06.2024 roku (znak nr AU-01-5-6740.5.19.2024.JKU).	
Data uprawnomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Nie dotyczy	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 282 i 784), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Termin rozpoczęcia robót budowlanych: 17.04.2024 roku Termin zakończenia robót budowlanych: 15.07.2026 roku	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	Jeden
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Inwestycja składa się z jednego budynku z dziedzińcem. Nieregularny kształt dziedzińca, najdłuższa odległość między budynkiem to 32,74m (północ-południe) oraz 41,93m (wschód- zachód).
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz zgodnie z treścią normy Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022.	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Przedsięwzięcie deweloperskie zostanie zrealizowane w części ze środków własnych, a w części ze środków pochodzących z kredytu bankowego albo kredytu udzielonego przez spółdzielczą kasę oszczędnościowo-kredytową. Planowany podział środków: 31 % środki własne 69 % kredyt bankowy
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	PKO Bank Polski SA
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*

	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ustalona na podstawie art. 49 ust. 6 i 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177).	0,45%
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	1. Rachunek Powierniczy został otwarty na czas określony, tj. na czas realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego i rozliczenia płatności związanych z realizacją Przedsięwzięcia Deweloperskiego pomiędzy Deweloperem a Nabywcami. 2. Koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie Rachunku Powierniczego obciążają Dewelopera 3. Prawo wypowiedzenia umowy otwartego rachunku powierniczego przysługuje wyłącznie Bankowi z ważnych powodów, za 60-dniowym terminem wypowiedzenia, z zastrzeżeniem, że termin ten ulega skróceniu, w przypadku gdy przed jego upływem Deweloper zawrze umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem. Bank informuje Nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o terminie, w którym wypowiedział umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego, w terminie 10 dni od dnia jej wypowiedzenia. 4. Każdy Nabywca zobowiązany jest do wpłaty środków pieniężnych z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego w przedsięwzięciu deweloperskim na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy w kwotach i terminach określonych w umowie deweloperskiej. 5. Bank ewidencjonuje wpłaty i wypłaty środków pieniężnych odrębnie dla każdego Nabywcy, na wskazanym przez Dewelopera w umowie deweloperskiej indywidualnym numerze rachunku, wygenerowanym w ramach powołanego wyżej Rachunku Powierniczego zwanym Rachunkiem Wirtualnym. 6. Deweloper ma prawo dysponować środkami pieniężnymi wypłacanymi z rachunku wyłącznie w celu finansowania lub refinansowania przedsięwzięcia deweloperskiego. 7. Wpłata środków pieniężnych zgromadzonych na Rachunku Powierniczym będzie dokonana w formie przelewu na rachunek cesji z blokadą lub na rachunek Dewelopera. 8. Bank wypłaci Deweloperowi środki wpłacone przez Nabywcę, nie wcześniej niż 30 dni od dnia zawarcia umowy deweloperskiej. 9. Wpłata środków pieniężnych zgromadzonych na Rachunku Powierniczym, nastąpi pod warunkiem potwierdzenia przez Bank zakończenia wskazanego w zleceniu wypłaty etapu realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego określonego w harmonogramie Przedsięwzięcia Deweloperskiego, w wysokości kwoty stanowiącej iloczyn procentu kosztów danego etapu określonego w harmonogramie Przedsięwzięcia Deweloperskiego oraz ceny lokalu, a także po potwierdzeniu odprowadzenia składki na rzecz Funduszu od każdej wpłaty nabywcy na Rachunek Wirtualny. 10. W przypadku zakończenia ostatniego etapu Przedsięwzięcia Deweloperskiego, Bank wypłaca Deweloperowi pozostałe na Rachunku Powierniczym środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na poczet realizacji ostatniego etapu prac po stwierdzeniu zakończenia ostatniego etapu prac oraz otrzymaniu wypisu aktu notarialnego Umowy przenoszącej na Nabywcę prawa wynikające z Umowy Deweloperskiej w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, za wyjątkiem obciążeń, na które Nabywca wyraził zgodę.	

		11. Przed wypłatą środków pieniężnych zgromadzonych na Rachunku Powierniczym Bank dokona kontroli zakończenia etapu realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego wskazanego w zleceniu wypłaty, zgodnie z art. 17 ust. 4 ustawy o Ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz.U.2021.1177 z dnia 2021.06.30). 12. W przypadku wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego Deweloper niezwłocznie zawiera z innym bankiem umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego, jednak nie później niż w terminie 60 dni od dnia wypowiedzenia tej umowy przez bank, z zastrzeżeniem że przedmiotem zawieranej umowy jest prowadzenie takiego samego rodzaju mieszkaniowego rachunku powierniczego, jak w przypadku umowy, która została wypowiedziana. Zasady postępowania na wypadek wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego określa art. 10 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1177).		
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy		PKO Bank Polski S.A.		
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Lp.	Nazwa etapu	Co zawiera dany etap Przedsięwzięcia Deweloperskiego (zgodnie z Prospektem Informacyjnym)	% udział etapu w kosztach realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego
	1	Etap 1 do 30.09.2024	Zakup nieruchomości 100% Prace projektowe – projekt budowlany i wykonawczy -100 % Roboty ziemne – zabezpieczenia i wykopy 60%	20%
	2	Etap 2 do 31.01.2025	Roboty ziemne – zabezpieczenia i wykopy 40% (do 100%) Płyta fundamentowa – 50% Ściany konstrukcyjne garażu – 40% Roboty ziemne – zasypy 40%	15%
	3	Etap 3 do 28.02.2025	Płyta fundamentowa – 50% (do 100%) Ściany konstrukcyjne garażu – 50% (do 90%) Strop nad garażem - 80% Ściany konstrukcyjne parteru - 60% Strop parteru - 50%	10%
	4	Etap 4 do 15.04.2025	Ściany konstrukcyjne parteru - 40% (do 100%) Ściany konstrukcyjne garażu – 10% (do 100%) Strop nad garażem - 20% (do 100%) Strop parteru - 50% (do 100%) Ściany konstrukcyjne i strop 1 piętra –100% Roboty ziemne – zasypy 60% (do 100%)	15%
	5	Etap 5 do 15.06.2025	Ściany konstrukcyjne i strop 2 piętra – 100% Ściany konstrukcyjne i strop 3 piętra – 100% Ściany 4 piętra – 40% Ścianki działowe – 15%	10%
	6	Etap 6 do 15.10.2025	Ścianki działowe – 55% (do 70%) Ściany 4 piętra- 60% (do 100%) strop 4 piętra – 100% Ściany konstrukcyjne i strop 5 piętra – 80% Instalacje elektryczne – 25% Instalacje wod-kan – 25% Instalacje CO – 25% Instalacja wentylacji mech. - 35%	10%
	7	Etap 7 do 15.02.2026	Ściany konstrukcyjne i strop 5 piętra – 20% (do 100%) Dach pokrycie budynek - 95% Stolarka okienna (poza parterem) – 95%	10%

			Elewacja – 80% Ścianki działowe – 30% (do 100%) Tynki – 90% Wylewki – 90% Instalacje elektryczne – 60% (do 85%) Instalacje wod-kan – 60% (do 85%) Instalacje CO – 60% (do 85%) Instalacja wentylacji mech. 50% (do 85%) Balustrady zewnętrzne - 60% Stolarka drzwiowa w garażu, brama garażowa – 70% Prace wykończeniowa w garażu – 70%	
	8	Etap 8 do 15.07.2026	Dach pokrycie budynek - 5% (do 100%) Stolarka okienna– 5% (do 100%) Stolarka okienna (parter) – 100% Tynki – 10% (do 100%) Wylewki – 10% (do 100%) Stolarka drzwiowa w garażu, brama garażowa – 30% (do 100%) Balustrady zewnętrzne - 40% (do 100%) Balustrady wewnętrzne – 100% Prace wykończeniowa w garażu – 30% (do 100%) Windy – 100% Wykończenie klatek schodowych budynek – 100% Elewacja – 20% (do 100%) Instalacje elektryczne – 15% (do 100%) Instalacje wod-kan – 15% (do 100%) Instalacje CO – 15% (do 100%) Instalacja wentylacji mech. - 15% (do 100%) Sieci i instalacje zewnętrzne – 100% Przyłącza - 100% Zagospodarowanie terenu - 100% Prawomocna decyzja o pozwoleniu na użytkowanie	10%
Opuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji		Zmiana ceny jest dopuszczalna w przypadku zmiany stawki podatku VAT proporcjonalnie do zmiany stawki podatku, przy czym Nabywcy będzie przysługiwało prawo żądania rozwiązania umowy deweloperskiej na zasadach określonych w tej umowie. Ponadto zmiana ceny jest dopuszczalna w przypadku różnicy między powierzchnią użytkową - projektową lokalu mieszkalnego określoną w umowie deweloperskiej, a powierzchnią użytkową lokalu ustaloną w oparciu o zasady zawarte w normie PN-ISO 9836:2022.		
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM				
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu		A. Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej na podstawie przesłanek ustawowych wskazanych w ustawie z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1177 z późn. zm., dalej: „Ustawa”) w następujących przypadkach tj. 1. jeżeli umowa deweloperska nie zawiera odpowiednio elementów, o których mowa w art. 35, 2. jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy;		

Gwarancyjnym	3. jeżeli deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 Ustawy prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach; 4. jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy; 5. jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego; 6. w przypadku nieprzeniesienia na nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej w terminie wynikającym z tej umowy; 7. w przypadku gdy deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy; 8. w przypadku gdy deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy; 9. w przypadku niewykonania przez dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy, w terminie określonym w tym przepisie; 10. w przypadku nieusunięcia przez dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy; 11. w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy; 12. jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe. B. Nabywcy przysługuje umowne prawo odstąpienia w następujących przypadkach: 1. wystąpienia różnic powierzchni użytkowej lokalu w stosunku do projektowanej powierzchni lokalu w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia otrzymania zawiadomienia o zmianie powierzchni użytkowej lokalu w stosunku do powierzchni projektowanej - w przypadku gdy powierzchnia użytkowa lokalu po jego wybudowaniu i obmiarze dokonany zgodnie z postanowieniami umowy deweloperskiej, ulegnie zwiększeniu lub zmniejszeniu w stosunku do projektowanej powierzchni lokalu o więcej niż 2% (dwa procent), jednakże uprawnienie powyższe nie przysługuje Nabywcy, jeżeli ostateczna powierzchnia użytkowa lokalu będzie mniejsza lub większa niż projektowana powierzchnia lokalu wskutek wykonanych na wniosek Nabywcy zmian projektowych w lokalu, polegających w szczególności na połączeniu lub podziale lokalu lub wykonania w nim zmian lokatorskich; 2. w przypadku podwyższenia ceny przez Dewelopera wskutek podwyższenia stawki podatku VAT w terminie 30 dni od otrzymania zawiadomienia o tej podwyżce, nie później niż w terminie do roku licząc od dnia przewidzianego do zawarcia umowy przenoszącej własność. C. W przypadkach, o których mowa w pkt A ppkt 1-5, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia. D. W przypadku, o którym mowa w pkt A ppkt 6, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy nabywca wyznacza deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z umowy deweloperskiej, który ulega zawieszeniu w przypadku, o którym mowa w art. 41 ust. 14 w zw. z ust. 13 Ustawy, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia. E. W przypadku, o którym mowa w pkt A ppkt 7, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej, po dokonaniu przez bank albo kasę zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy. F. W przypadku, o którym mowa w pkt A ppkt 8, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej, w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia. G. W przypadku, o którym mowa w pkt A ppkt 9, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej, po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy. H. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej, w przypadku: 1. niespełnienia przez nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w umowie, mimo wezwania nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej; 2. niestawienia się nabywcy do odbioru lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.
INNE INFORMACJE	

I. Informacja o:

- 1) zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłączonego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;
- 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w S.A., prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 842 oraz z 2021 r. poz. 1177).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec S.A.,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,

- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- [nazwa banku prowadzącego mieszkaniowy rachunek powierniczy] korzysta także z następujących znaków towarowych:
 - a) znaku słowno-graficznego (numer prawa wyłącznego:)
 - b) znaku słownego (numer prawa wyłącznego:) –

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1896, 2320 i 2419 oraz z 2021 r. poz. 432, 680, 815 i 1177).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

IMPERIAL CAPITAL SP. Z O.O. LA VIE SP. J.

NIP: 6793300259, REGON: 528741970

30-347 Kraków, ul. Wadowicka 7



